

Zwangsvollstreckung und mehr... im Miet- und WEG-Recht

Ein kanzeleisoftware-unabhängiges
Fachseminar der

RA-MICRO
BERLIN MITTE GmbH

von und mit **Dieter Schüll**, Bürovorsteher, langjähriger Dozent bei Handel, Banken, Versicherungen, juristischen Weiterbildungsinstituten, Anwaltskammern und ReNo-Vereinen



am **Mittwoch, den 17. Januar 2018, 09:00 bis 16:00 Uhr**

Seminarinhalt:

- Durchsetzung der fristlosen Kündigung von Wohnraum wegen Mietrückständen
- „Heilungsmöglichkeit“ der fristlosen Kündigung durch den Mieter
- Besonderheiten bei der Titulierung von Mietzahlungsrückständen (Zahlungsklage, Räumungsklage, gerichtliches Mahnverfahren, Urkundenprozess)
- Umsetzung des gesetzl. Vermieterpfandrechts in der tägl. Praxis
- Praktische Durchsetzung eines Herausgabeanspruchs an einer unbeweglichen Sache gem. § 885 ZPO
- Konkrete Beauftragung des Gerichtsvollziehers
- Möglichkeit der Reduzierung von Räumungskosten durch beschränkten Räumungsauftrag gem. § 885a ZPO (Berliner Räumung)
- Umsetzung des § 940a ZPO in der Praxis
- Erwirkung einer einstweiligen Verfügung nach § 940a Abs. 1 ZPO bis § 940a Abs. 3 ZPO
- Besonderheiten bei der Titulierung von Hausgeldzahlungsrückständen der Wohnungseigentümergeinschaft im Klage bzw. gerichtlichem Mahnverfahren
- Antrag auf Anforderung eines Zwangsversteigerungsverfahrens als Druckmittel gegen den Schuldner bzw. in Abteilung III vorrangig dingl. Gesichert Gläubiger
- Die Wohnungseigentümergeinschaft als Antragsteller in Zwangsversteigerungsverfahren
- Verfahrensvoraussetzungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Umsetzung des § 10 Abs. 2 ZVG für die Wohnungseigentümergeinschaft im Zwangsversteigerungsverfahren Verfahrensstellung der Wohnungseigentümergeinschaft im gerichtlichen Zwangsverwaltungsverfahren
- Kosten- und Gebührenermittlung bei Verfahrensdurchführung
- Praktische Hinweise auf Termine und Fristen

Das Seminar findet statt bei der RA-MICRO Berlin Mitte GmbH, Friedrichstraße 95 (1HZ), 12. OG, in 10117 Berlin.

Die Seminarkosten (netto, zzgl. Mehrwertsteuer) inkl. Skript und Seminarverpflegung belaufen sich pro Teilnehmer auf **189,00 €**

RA-MICRO BERLIN MITTE GmbH

Schulung - Vertrieb - Service - Installation - Seminare

**Ihr Partner für RA-MICRO und DictaNet
in Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern,
Tel.: 030/206 480 22, 030/408 197 0**

E-Mail: office@ra-micro-berlin-mitte.de;

www.ra-micro-berlin-mitte.de; www.ramicro24.de

Anmeldung per Fax an: 030 408 197 408 oder 030 206 481 66

Ich/wir melden mich/uns hiermit verbindlich zum Seminar „Qualifizierte Sachbearbeitung durch Kanzleimitarbeiter im Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ am 17.01.2018 an:

Nachname, Vorname (in Druckbuchstaben)

Unterschrift und Kanzleistempel

\$26

Sollten Sie noch über einen unserer Seminargutscheine verfügen, beachten Sie bitte, dass wir pro Seminar nur einen annehmen können. **Der Gutschein ist nur zusammen mit der Anmeldung einreichbar.** Eine kostenfreie Stornierung ist bis 14 Kalendertage vor dem Seminartermin möglich, bis 7 Tage vor dem Seminartermin berechnen wir Ihnen den hälftigen Seminarpreis als Stornogebühr, bei einer späteren Stornierung müssen wir Ihnen die vollen Seminaregebühren berechnen, auch wenn Sie an der Teilnahme - auch krankheitsbedingt - verhindert sind. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Konditionen an. Im Verhinderungsfall kann aber auch ein Vertreter benannt werden. Die Stornierung bedarf der Schriftform.

Hinweis gemäß §§ 7 Absatz (3) UWG, 28 Absatz (4) BDSG: Sie können der Verwendung Ihrer Adresse jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. **Angaben gemäß § 35 a GmbHG und § 37 a HGB:** RA-MICRO Berlin Mitte GmbH, Friedrichstraße 95, 10117 Berlin, AG Charlottenburg HRB 67742, St.-Nr. 37/269/20732 Geschäftsführer: Michael Schucklies