

Auswirkungen der Insolvenz auf Miet- und Pachtverhältnisse

6 Zeitstunden gem. § 15 FAO

Ein softwareunabhängiges Fachseminar der

von und mit Peter Mock, Dipl. Rpfl. beim AG Koblenz,

am Donnerstag, dem 29. November 2018, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Herr Mock ist als Schriftleiter des IWW-Informationsdienstes "Vollstreckung effektiv" tätig. Er ist zudem Mitherausgeber und Mitautor zahlreicher Werke zum Zwangsvollstreckungs-, Insolvenz- und Kostenrecht. Seit 1992 referiert er bundesweit für Anwaltsvereine, Renovierungsvereine sowie (Inkasso)Unternehmen, Banken und seit vielen Jahren bei RA-MICRO Berlin Mitte GmbH. Er ist ein in der Praxis und Lehre sehr erfahrener Dozent, welcher aufgrund seiner langjährigen Dozententätigkeit auch schwierige Materie praxisnah vermittelt.

RA-MICRO
BERLIN MITTE GmbH



Praktisch in jedem Insolvenzverfahren sind Miet- bzw. Pachtverhältnisse betroffen. Hierdurch werden auf Seiten des Insolvenzverwalters und des (Ver)Mieters/(Ver)Pächters besondere Situationen geschaffen, die es zu bewältigen gilt. Nur wer die insolvenzspezifischen Zusammenhänge kennt, kann für den (Ver)Mieter/(Ver)Pächter geeignete Lösungsmöglichkeiten finden.

Themen:

- Übersicht zum Ablauf des Verbraucherinsolvenzverfahrens
- Das Insolvenzeröffnungsverfahren
- Das eröffnete Insolvenzverfahren Phase I - Mietforderungen als Masseforderungen
- Das eröffnete Verfahren Phase II - Schuldner als Mieter oder Pächter
- Die Wohlverhaltensperiode bis zur Erteilung der Restschuldbefreiung
- Mögliche Gläubigerkategorien seitens des Vermieters: Insolvenz-, Massegläubiger; Absonderungsberechtigte; Vermieterpfandrecht (Entstehung, Geltendmachung in der Insolvenz)
- Einordnung der Ansprüche aus Miete / Rangordnung im Insolvenzverfahren
- Ansprüche des Vermieters
- Massezugehörigkeit des Miet-Pachtvertrags / Enthaltungserklärung bei Wohnraummiete
- Mietzinsansprüche: vor/nach Insolvenzeröffnung; Problem: Ratenzahlungsvereinbarungen/Stundung; Problem 2: Lastschriftwiderruf
- Betriebskosten: Abrechnung
- Betriebskostenguthaben: Zeitraum bis Wirksamwerden Enthaltungserklärung (Phase I); Problem: Schuldner bezieht „Hartz IV“; Zeitraum nach Wirksamwerden Enthaltungserklärung (Phase II)
- Betriebskostennachforderung: Zeitraum bis Wirksamwerden der Enthaltungserklärung (Phase I)
- Kündigung: Kündigungserklärung; Kündigungsgrund; Kündigung wegen Zahlungsverzugs
- Miete nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens
- Kautions: Einzahlung der Kautions; Rückzahlung der Kautions
- Räumungsvollstreckung
- Ansprüche des Mieters
 - Grundsatz: Fortbestehen des Mietverhältnisses (§ 108 Abs. 1 InsO)
 - Kündigungssperre im Insolvenzeröffnungsverfahren
- Zusammentreffen von Insolvenz, Zwangsverwaltung, Mobiliarvollstreckung (Mietpfändung)

Das Seminar findet bei der **RA-MICRO Berlin Mitte GmbH, Friedrichstraße 95 (IHZ) im 12. OG, 10117 Berlin** statt.

Seminarkosten pro Person (netto, zzgl. Mehrwertsteuer) inkl. Skript, Seminarverpflegung: **189,- €**

RA-MICRO BERLIN MITTE GmbH

Vertrieb - Service - Installation - Schulung - Seminare

**Ihr Partner für RA-MICRO und DictaNet
in Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern;**

Tel.: 030/408 197 0 oder 030/206 480 22, E-Mail: office@ra-micro-berlin-mitte.de;

www.ra-micro-berlin-mitte.de; www.ramicro24.de

Anmeldung per Fax an

030 408 197 4086 oder **030 206 481 6**

Ich/wir melde/n mich/uns hiermit verbindlich zum Seminar „Insolvenz Mietrecht“ mit Peter Mock am 29.11.2018 an:

Nachname, Vorname (in Druckbuchstaben)

RA-MICRO Lizenznr.
(sofern vorhanden)

Unterschrift und Kanzleistempel

Sollten Sie noch über einen unserer Seminargutscheine verfügen, beachten Sie bitte, dass wir pro Seminar nur einen annehmen können. Der Gutschein ist nur zusammen mit der Anmeldung einreichbar. Eine kostenfreie Stornierung ist bis 14 Kalendertage vor dem Seminartermin möglich, bis 7 Tage vor dem Seminartermin berechnen wir Ihnen den hälftigen Seminarpreis als Stornogebühr, bei einer späteren Stornierung müssen wir Ihnen die vollen Seminargebühren berechnen, auch wenn Sie an der Teilnahme - auch krankheitsbedingt - verhindert sind. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Konditionen an. Im Verhinderungsfall kann aber auch ein Vertreter benannt werden. Die Stornierung bedarf der Schriftform.

Hinweis gemäß §§ 7 Absatz (3) UWG, 28 Absatz (4) BDSG: Sie können der Verwendung Ihrer Adresse jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Angaben gemäß § 35 a GmbHG und § 37 a HGB: RA-MICRO Berlin Mitte GmbH, Friedrichstraße 95, 10117 Berlin, AG Charlottenburg HRB 67742, St.-Nr. 37/269/20732 Geschäftsführer: Michael Schucklies

Unsere Datenschutzerklärung gemäß DSGVO finden Sie auf <https://www.ra-micro-berlin-mitte.com/datenschutz.html>